

## TEKİRDAĞ ERGENE 19.337 m2 SANAYİ İMARİ SINIRINDA SATILIK TARLA ! Tekirdağ / -

Satılık - Tarla 53,000,000 TL | 19,337 m2 Tekirdağ / -



Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 1.117  
Tapu - Parsel : 38



Yiğitcan Serdaroğlu  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
555-0355959

EPA FİLO GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4095236  
Cep Telefonu 90  
532-4095236  
Faks 90 532-4095236  
Şeyhsinan Mah. Bülent  
Ecevit Bulv. Kervancı  
Premium No:276/B  
Dükkan:2  
Çorlu / -  
, Tekirdağ

- \* Konum : Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Parselli, Yolu Açılmış,

Tekirdağ / Ergene / Marmaracık &ndash; Satılık 19.337,69 m<sup>2</sup>; Tarla EPA Filo Gayrimenkul Taşınmaz Ticareti Yetki Belge No: 5901117 Tek Yetkili Emlak Danışmanı: Yiğitcan Serdaroğlu &ndash; 0 555 035 59 59 Ergene bölgesinde, sanayi imarının genişleme hattı sınırında yer alan 19.337,69 m<sup>2</sup>; yüzölçümüne sahip tarla satışa sunulmuştur. Taşınmazın kadastral yolu mevcut olup, ana yola yalnızca 250 metre mesafededir. Konum ve Ulaşım Bilgileri İstanbul &ndash; Edirne Yolu: 1,5 km Avrupa Otoyolu (TEM) Gişeleri: 6,9 km Avrupa Serbest Bölgesi: 7 km Ergene Hükümet Konağı: 1,5 km Yeni Ergene Devlet Hastanesi: 3 km Çorlu Merkez: 6 km

Asyaport Limanı: 50 km Öne Çıkan Özellikler Kadastral yolu mevcut Sanayi imarının genişleme hattı sınırında, imar alanına dahil olması için yalnızca 1 parsel bulunmaktadır. Ana yola, ulaşım arterlerine, Çorlu ve sanayi bölgelerine yakın konum Düz, verimli ve işlenebilir toprak yapısı, Bölgedeki altyapı ve sanayi yatırımlarıyla değer kazanma potansiyeli yüksek konum Yatırım Değeri, Ergene, sanayi ve lojistik yatırımların hızla geliştiği, imar sınırlarının sürekli genişlediği bir bölgedir. Bu taşınmaz, imar alanına dahil olması için yalnızca 1 parsel mesafede bulunması sayesinde yakın dönemde sanayi imarına dahil olma potansiyeli çok yükseltir. Konumu itibarıyla orta ve uzun vadede yüksek getiri sağlayabilecek, geleceğin yatırım fırsatlarından biri niteliğindedir. Hem mevcut konumu hem de imar genişleme hattına yakınlığıyla yatırımcısına değer kazandıracak bir arazi. Epa Filo Gayrimenkul SATIŞ VE PAZARLAMADA TEK YETKİLİDİR.

Detaylı Bilgi Ve Sunum İçin, Yiğitcan Serdaroğlu &ndash; 0 555 035 59 59 Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Bu ilan Emlak Asistanım CRM

İlan No:f-1065432-153 Ref.No:632349



| Öznitelik Bilgisi |                 |
|-------------------|-----------------|
| Öznitelik Bilgisi | Bina/SB Listesi |
| İl                | Tekirdağ        |
| İlçe              | Ergene          |
| Mahalle/Köy       | Marmaracık      |
| Mahalle No        | 164706          |
| Ada               | 1117            |
| Parçesi           | 38              |
| Tapu Alanı        | 19.337,69       |
| Nitelik           | Tarla           |
| Mevki             | Ayı Tepe        |
| Zemin Tipi        | Ana Taşınmaz    |
| Pafta             | P19-C-01-D-1-A  |



İlan No:f-1065432-153 Ref.No:632349

