

Marmaris Turunç Panoramik deniz Manzaralı Müstakil Villalar Muğla / Marmaris

Satılık - Villa 49,000,000 TL | 210 m2 Muğla / Marmaris



Oda Sayısı : 6
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 5
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Bina Kat Sayısı : 1
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Tapu Durumu : Batı
Müstakil Parsel
Tapu Ada : 105
Tapu - Parsel : 2
Krediye Uygun : Evet



ERDAL GEZGEN

Telefon 90 252-4121414

Cep Telefonu 90

544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL

Telefon 90 252-4121414

Cep Telefonu 90

532-3752563

Faks 90 252-4121414

Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,

No:16 D:2

Marmaris / Marmaris

, Muğla

- * İç Özellikler : ADSL, Alarm, Balkon, Barbekü, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Plastik Boyalı Duvar, Seramik Zemin, Şofben, Şömine, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan,
- * Bina : Deprem Yönetmelikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu,
- * Çevre Bilgisi : Market, Semt Pazarı,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

"Turunç"ta ayrıcalıklı bir yaşam ve her detayda mükemmellik. Turunç koyuna hâkim bu proje, geniş yüzme havuzu ve bahçe alanıyla ferah bir yaşam sunuyor. Panoramik manzara, doğa ile iç içe huzuru ve modern mimarinin zarafetini bir araya getiriyor. Villaların zarif silüetleri, geceleri eşsiz bir atmosfer yaratıyor.hem güvenli hem de estetik bir yaşam alanı sunan villalar, Doğanın içinde,koya hakim bir noktada yer almakta. Modern mimariyle tasarlanmış geniş bahçeleri, özel havuzları ve akıllı ev teknolojisiyle hem konfor hem de ayrıcalık sunuyor.

GENEL DETAYLAR Toplam arsa alanı 1900m2 Arsanın tamamı koya tam cepheli ve panoramik Koy, Deniz ve Dağ Manzaralıdır. VİLLALAR A BLOK 600 m²; arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 216m2 Net 180 m2 Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m²; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m²; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m²; Ebeveyn Banyo: 3.86 m²; Yatak Odası: 15.99 m²; Banyo: 3.15 m²; Yatak Odası: 16.06 m²; Banyo: 3.24 m²; Merdiven: 6.82 m²; Net Alan: 73.98 m²; Brüt Alan: 89.66 m²; Bahçe Alanı: 239.02 m²; Alt Kat Mutfak: 8.29 m²; Merdiven: 6.65 m²; Salon: 39.00 m²; Hol: 2.92 m²; Yatak Odası: 10.05 m²; Banyo: 3.24 m²; Odunluk: 8.44 m²; Hidrofor Odası: 4.64 m²; Jeneratör Odası: 9.17 m²; Teknik Hol: 3.48 m²; Su Deposu: 10.28 m²; Net Alan: 106.16 m²; Brüt Alan: 127.22 m²; Bahçe Alanı: 265.71 m²; Toplam Net Alan: 180.14 m²; Toplam Brüt Alan: 253.44 m²; Toplam Bahçe Alanı: 504.73 m²; B BLOK 600 m²; arsa alanı 6+1 5 banyo brüt 210m2 Net 170 m2 Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m²; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m²; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m²; Ebeveyn Banyo: 3.86 m²; Yatak Odası: 15.99 m²; Banyo: 3.15 m²; Yatak Odası: 16.06 m²; Banyo: 3.24 m²; Merdiven: 6.82 m²; Net Alan: 73.98 m²; Brüt Alan: 89.66 m²; Bahçe Alanı: 211.58 m²; Alt Kat (1. Kat) Mutfak: 8.29 m²; Merdiven: 6.65 m²; Salon: 39.00 m²; Hol: 2.92 m²; Yatak Odası: 10.05 m²; Banyo: 3.24 m²; Jeneratör Odası: 4.82 m²; Odunluk: 7.64 m²; Hol: 3.54 m²; Hidrofor: 4.64 m²; Su Deposu: 10.29 m²; Net Alan: 101.08 m²; Brüt Alan: 121.58 m²; Bahçe Alanı: 254.70 m²; Toplam Net Alan: 175.06 m²; Toplam Brüt Alan: 247.80 m²; Toplam Bahçe Alanı: 466.28 m²; C BLOK 700 m²; arsa alanı 4+1 5 banyo brüt 190m2 Net 140 m2 Toplam Bahçe Alanı 588,91 m²; Üst Kat Giriş Holü: 7.36 m²; Ebeveyn Yatak Odası: 17.50 m²; Ebeveyn Banyo: 3.86 m²; Yatak Odası: 15.99 m²; Banyo: 3.15 m²; Yatak Odası: 16.06 m²; Banyo: 3.24 m²; Merdiven: 6.82 m²; Net Alan: 73.98 m²; Brüt Alan: 89.66 m²; Bahçe Alanı: 219.95 m²; Alt Kat Mutfak: 8.29 m²; Merdiven: 6.65 m²; Salon: 39.00 m²; Hol: 2.79 m²; Yatak Odası: 10.25 m²; Banyo: 3.24 m²; Jeneratör Odası: 4.53 m²; Net Alan: 74.75 m²; Brüt Alan: 89.66 m²; Bahçe Alanı: 368.96 m²; Toplam Net Alan: 148.73 m²; Toplam Brüt Alan: 215.88 m²; Toplam Bahçe Alanı: 588.91 m²; TEKNİK DETAYLAR Havuzlar 800x300 Akıllı ev sistemi Evlerde köpük mantolama yerden ısıtma samsung merkezi klima linea rosso alüminyum doğramalar grohe ankastre bataryalar grohe gömme rezervuar hüppe duşakabin elektrikli panjur Otopark kamera ve uydu sistemi jeneratör Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059

-----ENGLISH----- "A privileged life in Turunç and perfection in every detail." This project, overlooking Turunç Bay, offers a spacious life with its large swimming pool and garden area. The panoramic view combines tranquility surrounded by nature with the elegance of modern architecture. The elegant silhouettes of the villas create a unique atmosphere at night. Offering both a safe and aesthetically pleasing living space, the villas are located in nature, overlooking the bay. Designed with modern architecture, their spacious gardens, private pools, and smart home technology offer both comfort and exclusivity. GENERAL DETAILS Total land area 1900m2 The entire plot has full frontage on the bay and offers

Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

m²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 211,58 м²;
Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Прихожая: 2,92 м²;
Спальня: 10,05 м²; Ванная: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,82 м²; Дровяной сарай: 7,64
м²; Прихожая: 3,54 м²; Гидростанция: 4,64 м²; Банк для воды: 10,29 м²; Полезная
площадь: 101,08 м²; Общая площадь: 121,58 м²; Площадь сада: 254,70 м²; Общая полезная
площадь: 175,06 м²; Общая общая площадь: 247,80 м²; Общая площадь сада: 466,28 м²;
БЛОК С Площадь участка 700 м²; 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 м²; Полезная
площадь 140 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²;
Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная
комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²;
Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 219,95 м²; Нижний
этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Холл: 2,79 м²; Спальня:
10,25 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,53 м²; Полезная площадь: 74,75
м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 368,96 м²; Общая полезная площадь: 148,73
м²; Общая общая площадь: 215,88 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800x300 Система «умный дом» Пенополиуретановая
теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea
Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Hürpe Электрические жалюзи
Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной
информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по
недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является
единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной
палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1316391578



Villa Step

#1316391578



Villa Step

#1316391578



Villa Step

#1316391578



Villa Step

#1316391578



Villa Step

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578

