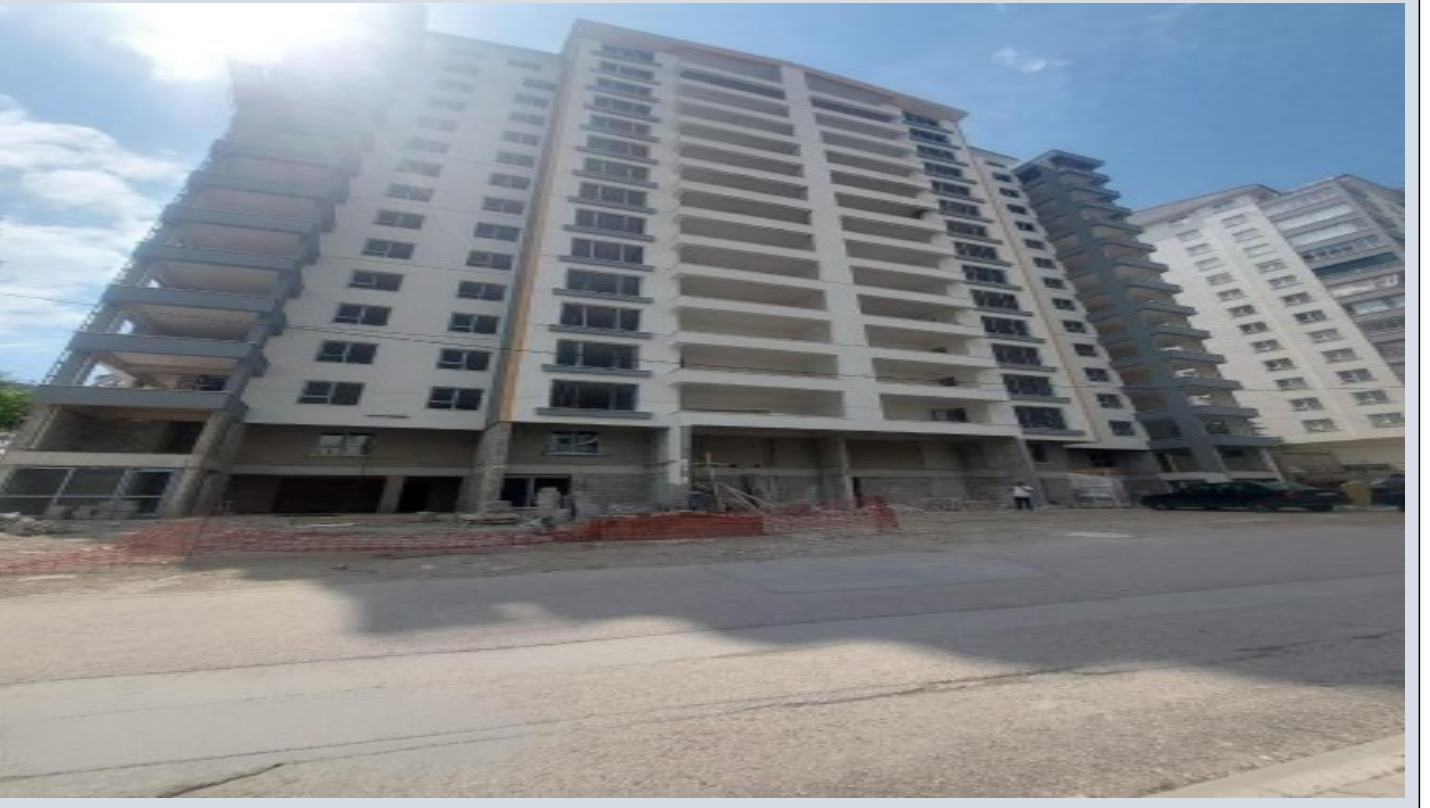


Mamak Duralı Aliç Mah, Sıfır Bina, Eylül Ayı Teslim Manzaralı 3+1 Ankara / Mamak**Satılık - Apartman Dairesi 6,400,000 TL | 125 m2 Ankara / Mamak**

Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : Yapım Aşamasında
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 5
Bina Kat Sayısı : 11
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Arsa Tapusu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 51007
Tapu - Parsel : 3



Bülent YILDIRIM
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı, Okul,
- * Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- * Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Daire Özellikleri: *- 3+1, 125 m2 *- 11 katlı binada 5.katta *- Manzaralı *- Ön cephe (Güney, Batı) *- Kombili ısıtma sistemi *- Cam balkon sistemi ile balkon kapatılacaktır. Bina Özellikleri: *- Çift asansör *- Açık ve kapalı otopark *- Hidrofor, su deposu *- Jeneratör Lokasyon Özellikleri: *- Toplu ulaşım güzergahında *- Mamak Belediyesi Hıdıratey Türkoğlu Spor Salonuna yakın *- Durali Alış Sağlık Ocağı`na, pazar yerine çok yakın \*- Alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede \*- Şehit Piyade Er Murat Eroğlu İlkokulu`na, Mevlana Anadolu Lisesi yürüme mesafesinde Ağustos 2026 teslim, Eylül 2026 ayında oturma başlayacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*





www.port724.com