

Çankaya Tunalı Hilmiye, Yeni, Sıfır, Binada 4+1+Kiler Dupleks Ankara / Çankaya

For Sale - Apartment 15,000,000 TL | 150 m2 Ankara / Çankaya



Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 3
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 4
Building Floor Number : 4
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : South
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 2543
Title Deed - Parcel No : 13
Available to Bank Credit : Yes



Hasan ÖZTÜRK
90 312-4427600
90 536-9465282

EPA AKARE GAYRİMENKUL
90 312-4427600
90 312-4427700
90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, Water tank, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
- * Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- * Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: *- 4+1+Kiler, 150 m2, Dupleks *- Giriş Kat: Salon, amerikan mutfak, oda, balkon, banyo, kiler *- Üst Kat: 3 oda, 2 banyo *- 4 katlı binada 4.katta *- Arka cephe (Güney, batı) *- Önü açık manzaralı *- Kombili ısıtma sistemi *- Yerden ısıtma sistemi *- Yeni,sıfır binada *- Full lüks yapılı, 1.sınıf işçilik *- Üst kat 2 odanın pencereleri tavanda, gökyüzü manzaralı *- Arçelik marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) *- Amerikan mutfak *- Çift banyo *- Teraslı Apartman Özellikleri: *- Yeni, sıfır bina *- Çift asansör *- Açık ve kapalı otopark *- Kameralı güvenlik *- Su deposu, hidrofor *- Sığınak Lokasyon Özellikleri: *- Tunalı Hilmi Caddesi`ne 200 mt \*- Kuğulu Park`a, Karum AVM`ye, Kızılay`a yürüme mesafesinde *- Toplu ulaşım güzergahında *- Alışveriş marketlerinin, bankaların, cafe ve restoranların bulunduğu bölgede *- Teğmez Kalmaz İlkokulu`na , Kavaklıdere Ortaokulu`na, Özel Emre Koleji`ne çok yakın *- Özel Korum Hastanesi, Özel Kudret Göz Hastanesi, Özel Çankaya Hastanesi yakını NOT: Kentsel dönüşüm olduğu için tapu harcından muaftır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



