

**Evrensekide Satılık Köşe Parsel Arsa: 615m<sup>2</sup>, 3 Kat İmarlı Antalya / Manavgat****For Sale - Land for Residential Zone 10,500,000 TL | 615 m<sup>2</sup> Antalya / Manavgat**

#1309083393

T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

Mahalle: EVRENKİ Ada Parsel (Orman 2104/4): 307/1

İçerik: MANAVGAT Mahalle: EVRENKİ Ada No: 307 Parsel No: 1 Hissesinin Oran: 4/15

ÖLÇEKİZDİR:

| KURULAN KANUN      | AYRIK                                                 | ÖN BAKIÇE   | 7.5 |
|--------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----|
| YAPILAN KANUN      | 3                                                     | YAN BAKIÇE  | 2   |
| KAT ADOLYURSEKLİĞİ | 6-20                                                  | ARKA BAKIÇE |     |
| T.A.K.S.           | 6-60                                                  | T.A.K.S.    |     |
| PLAN NO            | EVRENKİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYUŞULAMA İMAR PLANI |             |     |
| PLAN TARİHİ        | 11.03.2019                                            |             |     |
| AÇIKLAMA           |                                                       |             |     |

NOT: Yalnızca bilgi amaçlıdır. Herhangi bir resmi işle kullanılmaması.  
Bu belgedeki bilgiler ile herhangi bir hukukî ilişki kurulamaz.

Barter : Yes

Available to Bank Credit : Yes

Permitted Base Construction Area : 0

Kaks : % 20 / 60

Taks :

Gabari : 9,5

Deed Status : Detached Parcels

Title Deed - Area No : 307

Title Deed - Parcel No : 1



Eren KOCA

Telefon 90 533-1335507

Cep Telefonu 90 533-1335507

EPA WON GAYRİMENKUL

Telefon 90 533-1335507

Cep Telefonu 90 533-1335507

Faks 90 533-1335507

Aşağı Hisar Mah. Orhan Gazi

Cad. 8/A

Manavgat / -

, Antalya

- \* Location : Nature View, City View,
- \* Infrastructure : Sewer system, Plotted, Road Openned,

EPA WON GAYRİMENKUL Evrenseki`de Eşsiz Konumda Köşe Başı Satılık Arsa: 615 m<sup>2</sup>; Fırsat! Nitelikli konut projelerinin yoğunlaştığı, hızla gelişen Evrenseki bölgesinde, stratejik bir köşe parsel üzerinde yer alan bu arsa, yatırımcılar ve yaşam alanı kurmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. 615 m<sup>2</sup>; genişliğe sahip, müstakil tapulu bu arsa, hem doğa ile iç içe hem de şehrin sunduğu tüm imkanlara yakınlığıyla öne çıkıyor. Arsanın Sunduğu Avantajlar: □Konum: Marketler, alışveriş merkezleri, sağlık ocakları ve spor sahaları gibi günlük yaşamın gerektirdiği tüm olanaklara yürüme mesafesinde. □Denize Yakınlık: Evrenseki halk plajına araçla sadece 10 dakika mesafede, keyifli hafta sonları ve tatiller için ideal. □Ulaşım Kolaylığı: Ana yola ve toplu taşıma duraklarına yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına kolay erişim imkanı. □Altyapı: Su, elektrik, kanalizasyon ve yolu açılmış olması sayesinde inşaat sürecine hemen başlanabilir. İmar Durumu ve Yapı Potansiyeli: Arsa, 0.60 KAKS (Emsal) ve 9.50 Gabari ile 3 kat imar hakkına sahiptir. Bu, size iki farklı yaşam alanı projesi sunuyor: □Müstakil Villa: Her katta net 123 m<sup>2</sup>; kullanım alanına sahip, toplamda 3 katlı, geniş ve konforlu bir müstakil villa inşa edebilirsiniz. Ailenizle veya sevdiklerinizle özel bir yaşam alanı yaratmak için mükemmel. □Apartman Dairesi: Her katı ayrı bir daire olarak planlayarak, 3 katlı bir apartman dairesi projesi hayata geçirebilirsiniz. Bu seçenek, hem kendi yaşam alanınızı oluşturmanıza hem de ek gelir elde etmenize olanak tanır. Yatırım Değeri ve Potansiyel: Bölgedeki nitelikli konut projeleri ve hızla artan talep, bu arsayı cazip bir yatırım haline getiriyor. Krediye uygunluğu ve müstakil tapusu ile finansal süreçleriniz kolaylaşırken, köşe parsel olması ve imar durumu projenizin değerini artıracaktır. Doğal güzelliklere yakınlığı ve şehir olanaklarına kolay ulaşımı ile hem yaşam hem de yatırım potansiyeli yüksek bir gayrimenkuldür. Sorgun, Side, Ilıca, Evrenseki taksi durakları ile takas yapılabilir. EPA EMLAK - Emlakta Güvenilir Adres Bu eşsiz arsa hakkında daha fazla bilgi almak, projelendirme seçeneklerini görüşmek ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçin. Hayallerinizdeki projeyi hayata geçirme fırsatını kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

#1309083393

**T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ**  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
İMAR DURUM BELGESİ

**e-ÇAP**

Mahalle:  Ada/Parsel (Orman 3104/4):

| İçe      | Mahalle | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) |
|----------|---------|--------|-----------|-----------------------------|
| MANAVGAT | EVREN   | 307    | 1         | 6.15                        |

ÖLÇEK: 1/1000

| KULLANIM KURULU     | GÖLGELENDİRME                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| YAPILAN KURULU      | AYRIK                                                 |
| KAT ADDEDİ YÖNÜNDEN | 3                                                     |
| T.A.K.S.            | 0.20                                                  |
| K.A.K.S. (ZARFI)    | 0.60                                                  |
| PLAN NO             | EVRENSEKİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEĞİ UYGULAMA İMAR PLANI |
| PLAN TARİHİ         | 11.05.2019                                            |
| AÇIKLAMA            |                                                       |

NOT: Yalnızca bilgi amaçlıdır. Herhangi bir resmi işle kullanılmamıştır.  
Bu belgedeki bilgiler ile herhangi bir hak iddia edilemez.

#1309083393



#1309083393

