

Rize Merkezde Satılık Müstakil Tapulu, İmarlı Arsa Ev (1994m<sup>2</sup>) Rize / Merkez

For Sale - Single House 14,750,000 TL | 1,994 m2 Rize / Merkez



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Stove (Natural Gas)  
Building Floor Number : 1  
Construction Year : 1995  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
West  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 606  
Title Deed - Parcel No : 4  
Available to Bank Credit : Yes



Murat BALCI  
90 464-5021502 فته  
90 532-3524031 ل ا و ج ل مقرر

EPA YATIRIM GAYRİMENKUL  
90 464-2105300 فته  
90 532-3524031 ل ا و ج ل مقرر  
90 532-7775300 س كاف  
Cumhuriyet Cad. Başoğlu  
Han No:93  
Merkez / -  
, Rize

Rize Merkez Halatçılar Mahallesi`nde, TOKİ karşısında konumlanan, müstakil tapulu, imarlı iki adet arsa satışa sunulmuştur. Toplamda 1994 metrekare alana sahip olan bu iki parsel (606 Ada 4 Parsel ve 606 Ada 5 Parsel), müstakil tapuya sahiptir ve inşaat ruhsatı alınarak hemen inşaat faaliyetlerine başlanabilir. Bu arsalar, Rize`nin gelişmekte olan bir bölgesinde yer almakta olup, hem yaşam hem de yatırım potansiyeli sunmaktadır. 1994 metrekarelik geniş kullanım alanı, hayalinizdeki evi veya ticari bir yapıyı inşa etmek için ideal bir zemin hazırlamaktadır. İmar durumu belediyeden teyit edilmiş olup, gerekli tüm bilgiler şeffaf bir şekilde paylaşılmaktadır. İnşaat ruhsatı alınarak projelendirilebilecek bu arsalar, geleceğe yönelik değerli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Bu arsalar, müstakil tapulu olması ve imar durumu sayesinde yatırımcılar için cazip bir seçenek oluşturmaktadır. Krediye uygun olması, finansman açısından da kolaylık sağlamaktadır. Boş kullanım durumu, yeni projeler için hemen başlama imkanı sunmaktadır. Site içerisinde olmayan bu arsalar, kendi özel yaşam alanınızı yaratmak isteyenler için idealdir.

Arsa ve İmar Bilgileri □İmar Durumu: İnşaat ruhsatı alınarak yapılaşmaya uygun □Tapu Durumu: Müstakil Tapulu (2 ayrı tapu) □Ada Parsel: 606 Ada 4 Parsel ve 606 Ada 5 Parsel □Toplam Alan: 1994 m<sup>2</sup>; □Net Kullanım Alanı: 1993 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 1994 m<sup>2</sup>; □Belediye Bilgileri: Gerekli bilgiler belediyeden alınabilir Konum ve Çevre Özellikleri □Konum: Rize Merkez Halatçılar Mahallesi, TOKİ karşısı □Manzara: Açık ve ferah manzara □Ulaşım: Ana yollara ve toplu taşıma duraklarına yakınlık □Yakınlık: Şehir merkezine kolay erişim Yatırım ve Yapılaşma Potansiyeli □Yatırım Fırsatı: Müstakil tapulu, imarlı arsalar □Yapılaşma: İnşaat ruhsatı ile konut veya ticari yapı yapılabilir □Krediye Uygunluk: Kredi kullanımına uygun □Kullanım Durumu: Boş Detaylı bilgi ve yer gösterimi için lütfen iletişime geçiniz. Fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876

