

- * Расположение : С видом на природу, Вид на город,
- * Инфраструктура : Канализация, Земельные участки, Автотрасса открыта,

EPA WON GAYRİMENKUL Evrenseki`de Eşsiz Konumda Köşe Başı Satılık Arsa: 615 m²; Fırsat! Nitelikli konut projelerinin yoğunlaştığı, hızla gelişen Evrenseki bölgesinde, stratejik bir köşe parsel üzerinde yer alan bu arsa, yatırımcılar ve yaşam alanı kurmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. 615 m²; genişliğe sahip, müstakil tapulu bu arsa, hem doğa ile iç içe hem de şehrin sunduğu tüm imkanlara yakınlığıyla öne çıkıyor. Arsanın Sunduğu Avantajlar: □Konum: Marketler, alışveriş merkezleri, sağlık ocakları ve spor sahaları gibi günlük yaşamın gerektirdiği tüm olanaklara yürüme mesafesinde. □Denize Yakınlık: Evrenseki halk plajına araçla sadece 10 dakika mesafede, keyifli hafta sonları ve tatiller için ideal. □Ulaşım Kolaylığı: Ana yola ve toplu taşıma duraklarına yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına kolay erişim imkanı. □Altyapı: Su, elektrik, kanalizasyon ve yolu açılmış olması sayesinde inşaat sürecine hemen başlanabilir. İmar Durumu ve Yapı Potansiyeli: Arsa, 0.60 KAKS (Emsal) ve 9.50 Gabari ile 3 kat imar hakkına sahiptir. Bu, size iki farklı yaşam alanı projesi sunuyor: □Müstakil Villa: Her katta net 123 m²; kullanım alanına sahip, toplamda 3 katlı, geniş ve konforlu bir müstakil villa inşa edebilirsiniz. Ailenizle veya sevdiklerinizle özel bir yaşam alanı yaratmak için mükemmel. □Apartman Dairesi: Her katı ayrı bir daire olarak planlayarak, 3 katlı bir apartman dairesi projesi hayata geçirebilirsiniz. Bu seçenek, hem kendi yaşam alanınızı oluşturmanıza hem de ek gelir elde etmenize olanak tanır. Yatırım Değeri ve Potansiyel: Bölgedeki nitelikli konut projeleri ve hızla artan talep, bu arsayı cazip bir yatırım haline getiriyor. Krediye uygunluğu ve müstakil tapusu ile finansal süreçleriniz kolaylaşırken, köşe parsel olması ve imar durumu projenizin değerini artıracaktır. Doğal güzelliklere yakınlığı ve şehir olanaklarına kolay ulaşımı ile hem yaşam hem de yatırım potansiyeli yüksek bir gayrimenkuldür. Sorgun, Side, Ilıca, Evrenseki taksi durakları ile takas yapılabilir. EPA EMLAK - Emlakta Güvenilir Adres Bu eşsiz arsa hakkında daha fazla bilgi almak, projelendirme seçeneklerini görüşmek ve yerinde sunum için bizimle iletişime geçin. Hayallerinizdeki projeyi hayata geçirme fırsatını kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1093824-26 Ref.No:649382

#1309083393

T.C. MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

e-ÇAP

Mahalle: Ada/Parsel (Orman 3104/4):

İçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)
MANAVGAT	EVREN	307	1	6.15

ÖLÇEK: 1/1000

KULLANIM KURULU	GELİŞTİRME KURULU
YAPILAN KURULU	AYRILIK
KAT ADDEDİ YÖNÜNDEN	3
T.A.K.S.	0-20
K.A.K.S. (ZARFI)	0-60
PLAN ADI	EVRENİ MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN TARİHİ	11.05.2019
AÇIKLAMA	

NOT: Yalnızca bilgi amaçlıdır. Herhangi bir resmi işle kullanılmamıştır.
Bu belgedeki bilgiler ile herhangi bir hak iddia edilemez.

#1309083393



#1309083393

