

YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut**Продажа - квартира 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut**

Кол-во комнат :	3
Кол-во гостиных :	1
Кол-во ванных комнат :	1
Статус объекта :	Вторичное
Статус использования :	Пустой(ая)
Этаж :	10
Кол-во этажей в здании :	11
Год постройки :	2015
Аванс :	0 TL
Направление/сторона :	Юг
Запад	
ежемесячн.платежи за обслуживание) :	1250 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) :	Св-во о праве собственности с кондоминиумом
рентный доход :	0
Title Deed - Area No :	62748
Title Deed - Parcel No :	2
:	Да



Mihraç KOÇ
 Telefon 90 532-4680724
 Cep Telefonu 90
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
 Telefon 90 532-4680724
 Cep Telefonu 90
 532-4680724
 Faks 90 532-4680724
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi
 Caddesi, Cadde Yunus AVM
 NO:23/20
 Etimesgut / Eryaman
 , Ankara

- * Интерьер : ADSL, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната HILTON , Кухня с газоснабжением,
- * Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница ,
- * Окрестности : Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок,
- * Жилой комплекс : Спортклуб,
- * Расположение : С видом на природу, Вид на город, Рядом маршруты микроавтобусов,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmiştir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cephe
*Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli *Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı *Mutfak çift taraflı dolap ve çimstone
tezgahlı *Balkon katlanır cam kapalı *Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox *Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu
*Aspiratör ARÇELİK inox *Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu *Banyo
Hilton tarzı çimstone Vitrifiyeler SEREL ve KALE Misafir WC klozetli * Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül
de yenilenmiştir ve tm pencereler sineklikli * 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmiştir.
Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kesiştiği noktada 4 bloklu ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephesi kısmen
ÜçKardeşler Ormanı Sol cephesi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM (Zincir marketler,) Eğitim merkezleri,
Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzaralıdır. Toplu taşıma durakı sitenin önünde
konumlandır. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut -
ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

