

BÖLGE UZMANI EPA EMRE KOÇTAN HER İŞE UYGUN OKAZYON İstanbul / Bayrampaşa

بىتاكىملا ءان ب قباط - عىبلل 48,000,000 TL | 1,400 m2 İstanbul / Bayrampaşa



مىسقىتل/ة فرغ : 6
ةلودلا لكىه : انىال دىلا
ةرحؤملا : مادختساللا عضو
قباطى أب : 2
ةئفدت : ةزكرملا ةئفدتلا
ءاشناللا خىرات : 1985
لكىهللا بنواچ : بونج

برغ :
تادئاع : 0 TL
ةضىاقم : معن
كنبللا تركل بسانم : معن
هرىزج دنس : 3259
هتسب - دنس : 9



Emre KOÇ
Telefon 90 532-2756006
Cep Telefonu 90
532-2756006

EPA EMRE KOÇ
GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-2756006
Cep Telefonu 90
532-2756006
Faks 90 532-2756006
Halit Ziya Türkkân Sk.
Famas Plaza C Blok Kat:2
No:101
Şişli / -
, İstanbul

- * فتهاله طخ ,هالم الانخ ,حوتفم جارك ,ئابرهككلا دلوم ,ززم : ىن بم
* نمالماظن , ADSL : ةلخاد صاوخ

SATILIK TEKSTİL & DEPO BİNASI & BAYRAMPAŞA TERAZİDERE & 1.250 m² & YÜK ASANSÖRLÜ & YÜKSEK GETİRİLİ YATIRIM Adres: İstanbul / Bayrampaşa / Terazidere Mahallesi / Pak Sokak
Toplam Kullanım Alanı: 1.250 m² • 2. Kat: 450 m² • 3. Kat: 450 m² • 4. Kat: 350 m²;

→

Katlar tek tek veya toplu olarak satılabilir. □ GENEL ÖZELLİKLER • Tekstil ve fason üretim bölgesinin merkezinde (Terazidere - Merter - Zeytinburnu hattı) • Her katta geniş açık plan, güçlü zemin taşıma kapasitesi • Yükleme alanı ve yük asansörü mevcut • Elektrik, su, doğalgaz aktif • Her kat bağımsız girişli, ister komple ister ayrı ayrı kullanılabilir • Köşe konumlu bina & güçlü cephe, bol gün ışığı • İç merdiven bağlantısı + dış yangın merdiveni mevcut • Depo, fason atölye, e-ticaret operasyonu, üretim veya yatırım için son derece uygun • Bina genel durumu faal ve kiralanabilir nitelikte □ LOKASYON AVANTAJLARI • E-5 karayoluna, metroya ve Otogar'a birkaç dakika mesafede • Bayrampaşa, Merter, Topkapı, Zeytinburnu, Esenler aksının tam kesişim noktasında • TIR ve kamyon giriş çıkışına uygun sokak • Bölge, aktif tekstil & fason & depo işletmeleriyle dolu ve yüksek talep görmektedir □ YATIRIM & KİRA GETİRİ POTANSİYELİ • 2. Kat: 450 m² • 90.000 TL / Aylık • 3. Kat: 450 m² • 90.000 TL / Aylık • 4. Kat: 350 m² • 70.000 TL / Aylık Toplam Aylık Getiri: 250.000 TL Yıllık Net Getiri: 3.000.000 TL

→

Yüksek kira getirisi + merkezi konum = güçlü yatırım fırsatı

→

Katlar tek tek ya da tamamı birlikte değerlendirilebilir

→

Bölgedeki sanayi dönüşüm potansiyeli yüksek, değer artışı bekleniyor □ İLETİŞİM Emre Koç & EPA Emlak 0 (532) 275 60 06



0 (212) 807 17 17 www.epaemlak.com.tr Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1090275-4 Ref.No:593824



İlan No:f-1090275-4 Ref.No:593824

