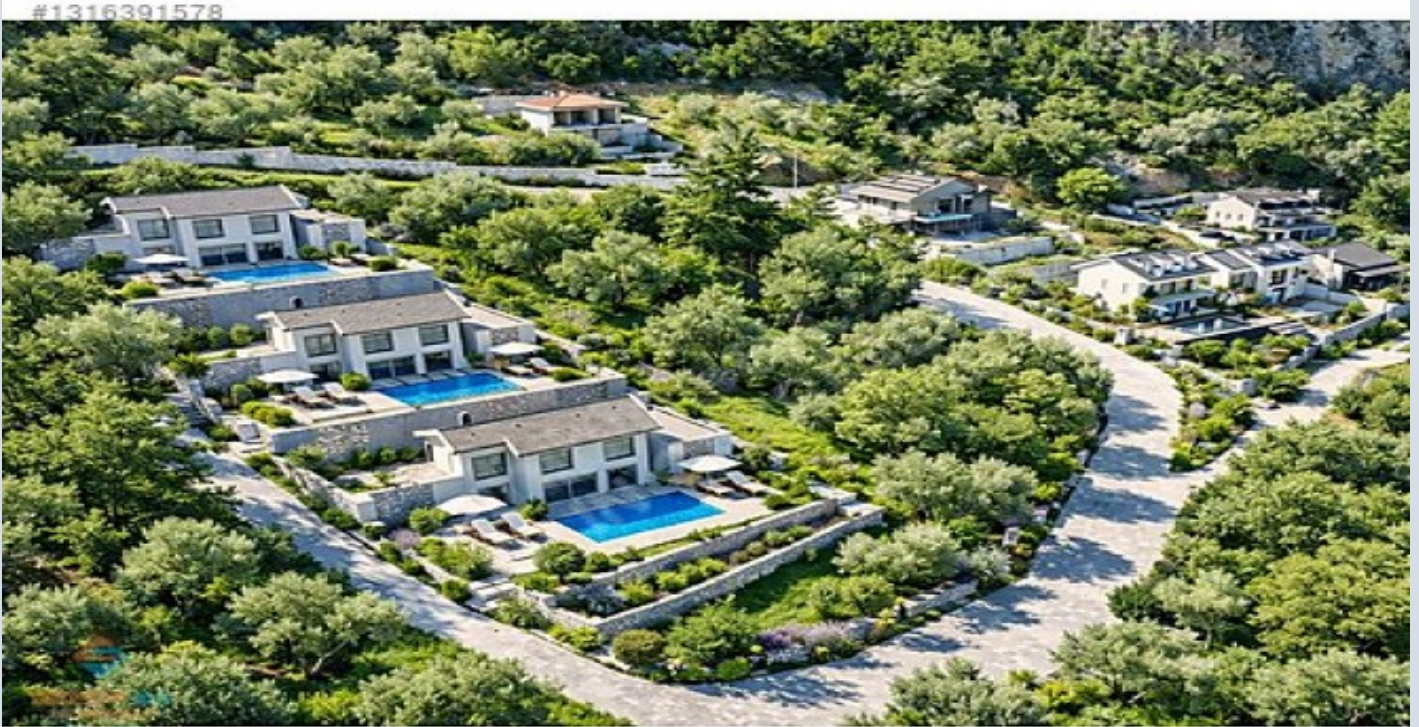


Marmaris Turunç Panoramik deniz Manzaralı Müstakil Villalar Muğla / Marmaris

اليف - عيبلل 49,000,000 TL | 210 m2 Muğla / Marmaris



6 : فرغ الدغ
1 : نول اصل ددغ
5 : تامام الح ددغ
ة ديدج ة راجت ة مالع : ةلودل لك يه
غراف : مادخت سال اعضو
ة يزكرم ال ةئفدت ال : ةئفدت
1 : انب ال قباط مقرر
2026 : اشنال خيرات
0 TL : يلاوة فد
قرش ال : لك يه له ب اواج
بونج
ة لصف نم دورط ال : يرالق ال لجال ة لاج
105 : هريز دنس
2 : هتسب - دنس
معن : كن ال تركل بس انم



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90
544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90
532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,
No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

exclusivity. **GENERAL DETAILS** Total land area 1900m² The entire plot has full frontage on the bay and offers panoramic bay, sea, and mountain views. **VILLAS BLOCK A** 600 m²; land area 6+1 5 bathrooms Gross 216 m²; Net 180 m²; Total Garden Area: 504.73 m²; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m²; Master Bedroom: 17.50 m²; Master Bathroom: 3.86 m²; Bedroom: 15.99 m²; Bathroom: 3.15 m²; Bedroom: 16.06 m²; Bathroom: 3.24 m²; Staircase: 6.82 m²; Net Area: 73.98 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 239.02 m²; Lower Floor Kitchen: 8.29 m²; Staircase: 6.65 m²; Living Room: 39.00 m²; Hall: 2.92 m²; Bedroom: 10.05 m²; Bathroom: 3.24 m²; Woodshed: 8.44 m²; Hydrophore Room: 4.64 m²; Generator Room: 9.17 m²; Technical Hall: 3.48 m²; Water Tank: 10.28 m²; Net Area: 106.16 m²; Gross Area: 127.22 m²; Garden Area: 265.71 m²; Total Net Area: 180.14 m²; Total Gross Area: 253.44 m²; Total Garden Area: 504.73 m²; **B BLOCK** 600 m²; Land Area 6+1 5 Bathrooms Gross 210 m²; Net 170 m²; Total Garden Area: 466.28 m²; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m²; Master Bedroom: 17.50 m²; Master Bathroom: 3.86 m²; Bedroom: 15.99 m²; Bathroom: 3.15 m²; Bedroom: 16.06 m²; Bathroom: 3.24 m²; Staircase: 6.82 m²; Net Area: 73.98 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 211.58 m²; Lower Floor Kitchen: 8.29 m²; Staircase: 6.65 m²; Living Room: 39.00 m²; Hall: 2.92 m²; Bedroom: 10.05 m²; Bathroom: 3.24 m²; Generator Room: 4.82 m²; Woodshed: 7.64 m²; Hall: 3.54 m²; Hydrofor: 4.64 m²; Water Tank: 10.29 m²; Net Area: 101.08 m²; Gross Area: 121.58 m²; Garden Area: 254.70 m²; Total Net Area: 175.06 m²; Total Gross Area: 247.80 m²; Total Garden Area: 466.28 m²; **BLOCK C** 700 m²; land area 4+1 5 bathrooms gross 190 m²; Net 140 m²; Total Garden Area 588.91 m²; Upper Floor Entrance Hall: 7.36 m²; Master Bedroom: 17.50 m²; Master Bathroom: 3.86 m²; Bedroom: 15.99 m²; Bathroom: 3.15 m²; Bedroom: 16.06 m²; Bathroom: 3.24 m²; Staircase: 6.82 m²; Net Area: 73.98 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 219.95 m²; Lower Floor Kitchen: 8.29 m²; Staircase: 6.65 m²; Living Room: 39.00 m²; m²; Hall: 2.79 m²; Bedroom: 10.25 m²; Bathroom: 3.24 m²; Generator Room: 4.53 m²; Net Area: 74.75 m²; Gross Area: 89.66 m²; Garden Area: 368.96 m²; Total Net Area: 148.73 m²; Total Gross Area: 215.88 m²; Total Garden Area: 588.91 m²; **TECHNICAL DETAILS** Pools 800x300 Smart home system Foam insulation in houses Underfloor heating Samsung central air conditioning Linea Rosso aluminum windows Grohe built-in faucets Grohe concealed cistern Hüppe shower cabin Electric shutters Parking Camera and satellite system Generator For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. **REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059** -----Русский-----«Привилегированная жизнь в Турунче и совершенство в каждой детали». Этот проект с видом на залив Турунч предлагает просторную жизнь с большим бассейном и садом. Панорамный вид сочетает в себе спокойствие в окружении природы с элегантностью современной архитектуры. Изящные силуэты вилл создают неповторимую атмосферу в ночное время. Предлагая безопасное и эстетически привлекательное жилое пространство, виллы расположены на лоне природы, с видом на залив. Спроектированные в современном архитектурном стиле, их просторные сады, частные бассейны и технологии «умного дома» обеспечивают комфорт и эксклюзивность. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** Общая площадь участка 1900 м² Весь участок имеет полный фасад, выходящий на залив, и предлагает панорамный вид на залив, море и горы. **ВИЛЛЫ БЛОК А** Площадь участка: 600 м²; 6+1 5 ванных комнат Общая площадь: 216 м²; Чистая площадь: 180 м²; Общая площадь сада: 504,73 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²; Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 239,02 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Прихожая: 2,92 м²; Спальня: 10,05 м²; Ванная: 3,24 м²; Дровяной сарай: 8,44 м²; Гидрофорная комната: 4,64 м²; Генеральная комната: 9,17 м²; Технический зал: 3,48 м²; Банк для воды: 10,28 м²; Полезная площадь: 106,16 м²; Общая площадь: 127,22 м²; Площадь сада: 265,71 м²; Общая полезная площадь: 180,14 м²; Общая общая площадь: 253,44 м²; Общая площадь сада: 504,73 м²; **БЛОК В** Земельный участок 600 м²; Площадь 6+1 5 ванных комнат Общая площадь 210 м²; Чистая площадь 170 м²; Общая площадь сада: 466,28 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²; Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 211,58 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Прихожая: 2,92 м²; Спальня: 10,25 м²; Ванная: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,53 м²; Технический зал: 3,48 м²; Банк для воды: 10,29 м²; Полезная площадь: 101,08 м²; Общая площадь: 121,58 м²; Площадь сада: 254,70 м²; Общая полезная площадь: 148,73 м²; Общая общая площадь: 215,88 м²; Общая площадь сада: 368,96 м²; Общая полезная площадь: 148,73 м²; Общая общая площадь: 215,88 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; **ТЕХНИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ** Бассейн 800x300 Система умного дома Пеноизоляция в домах Подогрев пола Центральное кондиционирование Samsung Linea Rosso алюминиевые окна Grohe встроенные смесители Grohe скрытый цистерна Hüppe душевая кабина Электрические шторы Парковка Камера и спутниковая система Генератор Для подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Erdal Gezgen, Ответственный за недвижимость: 0544 215 05 93 Контактная информация: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным авторизованным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Муğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. **REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059** -----Русский-----«Привилегированная жизнь в Турунче и совершенство в каждой детали». Этот проект с видом на залив Турунч предлагает просторную жизнь с большим бассейном и садом. Панорамный вид сочетает в себе спокойствие в окружении природы с элегантностью современной архитектуры. Изящные силуэты вилл создают неповторимую атмосферу в ночное время. Предлагая безопасное и эстетически привлекательное жилое пространство, виллы расположены на лоне природы, с видом на залив. Спроектированные в современном архитектурном стиле, их просторные сады, частные бассейны и технологии «умного дома» обеспечивают комфорт и эксклюзивность.

İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 211,58 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Прихожая: 2,92 м²; Спальня: 10,05 м²; Ванная: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,82 м²; Дровяной сарай: 7,64 м²; Прихожая: 3,54 м²; Гидростанция: 4,64 м²; Банк для воды: 10,29 м²; Полезная площадь: 101,08 м²; Общая площадь: 121,58 м²; Площадь сада: 254,70 м²; Общая полезная площадь: 175,06 м²; Общая общая площадь: 247,80 м²; Общая площадь сада: 466,28 м²; БЛОК С Площадь участка 700 м²; 4+1 5 ванных комнат общая площадь 190 м²; Полезная площадь 140 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; Верхний этаж Прихожая: 7,36 м²; Главная спальня: 17,50 м²; Главная ванная комната: 3,86 м²; Спальня: 15,99 м²; Ванная комната: 3,15 м²; Спальня: 16,06 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Лестница: 6,82 м²; Чистая площадь: 73,98 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 219,95 м²; Нижний этаж Кухня: 8,29 м²; Лестница: 6,65 м²; Гостиная: 39,00 м²; Холл: 2,79 м²; Спальня: 10,25 м²; Ванная комната: 3,24 м²; Генеральная комната: 4,53 м²; Полезная площадь: 74,75 м²; Общая площадь: 89,66 м²; Площадь сада: 368,96 м²; Общая полезная площадь: 148,73 м²; Общая общая площадь: 215,88 м²; Общая площадь сада: 588,91 м²; ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Бассейны 800х300 Система «умный дом»; Пенополиуретановая теплоизоляция в домах Теплый пол Центральное кондиционирование Samsung Алюминиевые окна Linea Rosso Встроенные смесители Grohe Скрытый бачок Grohe Душевая кабина Hürpe Электрические жалюзи Парковка Система видеонаблюдения и спутниковой связи генератор Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контактный телефон офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



İlan No:f-1082904-138 Ref.No:652716

#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578



#1316391578

