

**Başkent Üniv.Ormanı Manzaralı,Merkezi Konumda Botanik Loftta 4+1
Ankara / Etimesgut**

عقش - راجي إلل 78,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



فرغل ددع : 4
نول اصل ددع : 1
تام اصل ددع : 2
ةدي دج ةريجات ةمالع : ةلودل لكيه
غراف : م ادخ تساللا عضو
دوقولا عون : يعي بط زاغ
قباط ي أب : 8
ءانبل قباط مقرر : 15
ءاشنالا خيرات : 2026
ىلواة عفد : 0 TL
ةع دول : 0 TL
ةفرشل مقرر : 2
ت ادئاع : 5000 TL
عافتنالا قح ب قباط وباط دنس : يراقع ل ل ج سلا ةلاح
هرى ج دنس : 48818
هتسب - دنس : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * ربع ليخادلا لاصتالال, نيوبالال مامح, شودلا باب, بلصلال بابال, ةفرش, جمدم خبطملا : ةليخاد صاوخ
- * كشك, ققر - تايرضرالال, ةئفدتلل زاغ خبطملا يف دجوي, شينروعم موسرم باب, نوتليه مامح, ويديفلا
- * ةقيدحلا يف, هايملا نازخ, عقوملا يف, PVC تاجالاعم, انبال سراج, ةئبرهكال دلوم, ززعم, دعصم : ىنبم
- * ةسردم, بعللم, تكرام, قوست زكرم : ةطيحملال ةقطنملا نعامولعم
- * تالحرلا, ةرائطالال ةركلا, ستن, ةضاير نولاص, ةيعامتجالال قفارملا, قلغم تاجارك, حوتفم جارك, نم : عقوم
- * ةيحطسلال
- * سوب ينيملال عراش نم بيرق, ةماعالال تالاصاوملا نم بيرق, ةيديملال ةلالطا, ةيعبط رطنم : ناكم

Bağlica'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ta Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: *- 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *- 15 katlı binada 8. katta *- Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *- Kapalı mutfak *- Ebeveyn banyosu *- Geniş, ferah Aydınlık *- Sıfır, yeni, full lüks yapılı *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *- 1.Sınıf malzeme *- Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *- Gaz ve duman dedektörü *- Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *- Her katta 2 daire bulunmaktadır. *- 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *- Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *- Çift asansör *- Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *- Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *- Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *- Süs havuzu, yürüyüş parkuru *- Tam beslemeli jeneratör *- Su deposu ve hidrofor *- Radye temel sistemi *- Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *- Başkent Üniversitesi bağlica Kampüsü yanı *- Bağlica bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlica kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5-10 dakika mesafededir. *- Bağlica Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlica Ortaokulu ve Bağlica İlkokulu yakını *- Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu) ne yakın *- Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın *- Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *- Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *- Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



