

**Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1
Ankara / Etimesgut**

عقش - عيبلل 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



فرغل ددع : 4
نولاصل ددع : 1
تاماحل ددع : 2
ةدج ةراجت ةمالع : ةلودل لكه
غراف : مادختسالل عضو
دوقولل عون : عي بط زاغ
قباطل أب : 2
ءانبل قباطل مقرر : 15
ءاشنالل خيرات : 2026
ىلواة عفد : 0 TL
ةفرشلل مقرر : 2
تاءئاع : 0 TL
عافتئال قح قباطل وباطل دنس : يراقعلل لجلسال ةلاح
راجالل لدخ : 0
هرىج دنس : 48818
هتسب - دنس : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * ربع يلىخادىلا لىصتالال, نىوباللى مامح, شىودل باب, بىللىل بابال, فەرش, جىمدم خىبىطىمىلا : ئىلخادىلا صاوخ
- * كىشك, قىر - تاىضىرالى, ئىفدىللىل زاغ خىبىطىمىلا يىف دىجوى, شىنرومىم مۇسىرىم باب, نوتلىيە مامح, وىدىفلى
- * ئىقەدىللى يىف, ھامىمىلا نازخ, عىقۇمىلا يىف, PVC تاجىللام, ئانبالى سىراج, ئىبىرەككىل دىلوم, زىزىم, دىصم : ئىنمىم
- * ئىسردىم, بىغىل, تىكرام, قىوستىكىرم : ئىطىجىمىلا ئىقۇنمىلا نىع تامولدىم
- * تالچىرلى, ئىرائىللى ئىركىل, سىنن, ئىضارى نولاص, ئىغىمىلا تالچىرلى قىفارمىلا, قىلغىم تاجىرك, حوتفم جىرك, نىم : عىقۇم
- * ئىطىسلى
- * عىراش نىم بىرىق, ئىمىلا تالصىللى نىم بىرىق, ئىندىمىلا ئىلالطا, ئىغىبىط رىظن, عىراشلى نىم بىرىق : ناكىم
- * سوبىنىمىلا

Bağlica'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ın 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: *- 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *- 15 katlı binada 2. katta *- Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *- Kapalı mutfak *- Ebeveyn banyosu *- Geniş, ferah Aydınlık *- Sıfır, yeni, full lüks yapılı *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *- 1.Sınıf malzeme *- Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *- Gaz ve duman dedektörü *- Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *- Her katta 2 daire bulunmaktadır. *- 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *- Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *- Çift asansör *- Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *- Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *- Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *- Süs havuzu, yürüyüş parkuru *- Tam beslemeli jeneratör *- Su deposu ve hidrofor *- Radye temel sistemi *- Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *- Başkent Üniversitesi bağlica Kampüsü yanı *- Bağlica bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlica kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5-10 dakika mesafededir. *- Bağlica Anadolu Lisesi, Halil İnalçık Anadolu Lisesi, Bağlica Ortaokulu ve Bağlica İlkokulu yakını *- Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Kuru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın *- Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın *- Toplu ulaşım güzergahında, Kuru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *- Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *- Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



